

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д. 75

за 2025 год

ООО «Наш дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1076161004611/6161049449

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 836,8 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.(произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	1	17 474,69	12	209 696,28	12	209 696,28
2	Содержание придомовой территории	1	12 765,60	12	153 187,20	12	153 187,20
3	Обслуживание внутридомовых инж. сетей	1	15 602,40	12	187 228,80	12	187 228,80
4	Техобслуживание газопровода ВД ,НД	1	5 787,00	2	11 574,00	2	11 574,00
5	Техобслуживание УУТЭ	1	1 702,08	12	20 424,96	12	20 424,96
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	1 702,08	12	20 424,96	12	20 424,96
7	Обслуживание венканалов	1	170,21	12	2 042,52	12	2 042,52
8	Энергоснабжение(СОИ)	1	35 436,12	1	35 436,12	1	35 436,12
9	Холодная вода (СОИ)	1	9 593,05	1	9 593,05	1	9 593,05
10	Теплоноситель (СОИ)	1	10 041,06	1	10 041,06	1	10 041,06
11	Тепловая энергия нагрев (СОИ)	1	148 278,22	1	148 278,22	1	148 278,22
12	Домофон	1	2 052,00	12	24 624,00	12	24 624,00
13	Замена окон на ПВХ	1	185 600,00	1	185 600,00	1	185 600,00

14	Косметический ремонт	1	110 152,00	1	110 152,00	1	110 152,00
15	Текущий ремонт	1	8 510,40	12	102 124,80	12	102 124,80
Итого					1 230 427,97		1 230 427,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -358 855,18 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 401 889,47 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 016 305,04 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -255 560,39 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Установка циркуляционного насоса ХВС			5 561,00		
1	насос	ДУ	5484	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
2	переходник	ДУ	77,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт водоснабжения			17 868,50		
3	Замена трубопровода частич	ДУ	11 692,50	4(м)	dom.gosuslugi.ru
4	установка кранов шар	ДУ	6 176,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
Услуги альпиниста			26 444,00		
5	Ремонт примыканий балк кв 9	ДУ	5000	5(м)	dom.gosuslugi.ru
6	Прочистка желоба	ДУ	1 000,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Частичный ремонт стена кв9	ДУ	15000	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт кровли частично	ДУ	5 444,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Замена окон на ПВХ			185 600,00		
9	замена окон ПВХ	доп.сред. ОСС	185600	16(шт)	dom.gosuslugi.ru
Электромонтажные работы			7 838,98		
10	ремонт уличного освещения	ДУ	1 659,61	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
11	замена плафонов	ДУ	1 900,00	9(шт)	dom.gosuslugi.ru
12	установка датчиков движения	ДУ	6 179,37	9(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт в подъездах			772 992,56		
13	косметический ремонт в подъездах 2-5	ДУ	624 279,76	4 подъезда	dom.gosuslugi.ru
14	укладка напольной плитки во всех под.	доп.сред. ОСС	148 712,80	5 подъездов	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 016 305,04		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 366 074,10 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в

			принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	16	3	5 779,24

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	105 892,67	1 135 670,85	1 128 151,72	113 411,80
	Замена окон		189 611,72	185 600,00	4 011,72
	Ремонт подъезда	11 997,09	110 152,95	107 618,13	14 531,91
	Домофон	1 687,79	24 312,00	23 997,12	2 002,67
	Текущий ремонт	11 893,28	102 124,8	102 072,75	11 945,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	29 389,80	73 808,90	60 648,74	42 549,96
	Итого	160 860,63	1 635 681,22	1 608 088,46	188 453,39

Директор ООО «Наш дом» _____

О.В. Плохотнюк